
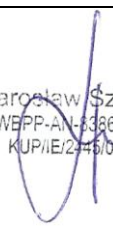



USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Kłóbka Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka Gmina Lubień Kujawski Powiat Włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. XVIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0041811_5 Lubień Kujawski obszar wiejski Numer obrębu ewidencyjnego: 0020 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: : 0041811_5.163/1	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk	 mgr inż. Tomasz Ostrowski Upr. w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr UA-V-7342-5/59/94 Wk Nr UA-V-7342-5/83/92 Wk
Projektant	inż. Jarosław Szczęsny	projektowania w specjalności instalacji elektrycznych: WBPP-AN-8386-5/46/91Wk	 inż. Jarosław Szczęsny upr.bud. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk KUP/E/2445/01
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sikorski	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych : KUP/0073/PWOS/07	 mgr inż. Krzysztof Sikorski upr. bud. do proj. i wykonywania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07

Włocławek 05.08.2024

# Spis treści projektu zagospodarowania terenu

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-6)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa (str. 8-12)

- |  |    |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.  | 8  |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.  | 8  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.   | 8  |
| 4. Zestawienie powierzchni.  | 8  |
| 5. Inne informacje i dane.   | 9  |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.   | 9  |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | 11 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.  | 11 |

## III. Część rysunkowa (str.13)

- |                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 13 |
|------------------------------------|----|

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 05.08.2024

Oświadczenie projektanta branży architektura

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk oraz do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie UA-V-7342-5/83/92Wk) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, położonego w miejscowość: Kłóbka. Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka. Gmina Lubień Kujawski. Powiat Włocławski, opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski  
Upr. w specjalności Konstrukcyjno-Budowl.  
Nr UA-V-7342-5/59/94 Wk  
Nr UA-V-7342-5/83/92 Wk

Data 05.08.2024

.....  
(podpis projektanta)

Włocławek 05.08.2024

Oświadczenie projektanta branży instalacje sanitarne

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany mgr inż. Krzysztof Sikorski, projektant branży instalacje sanitarne, (do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych, nr uprawnień: KUP/0073/PWOS/07) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, położonego w miejscowość: Kłóbka. Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka. Gmina Lubień Kujawski. Powiat Włocławski, opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Krzysztof Sikorski  
upr. bud. do proj. i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07

Data 05.08.2024

.....  
(podpis projektanta)

Oświadczenie projektanta branży instalacje elektryczne

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany inż. Jarosław Szczęsny, projektant branży instalacje elektryczne, (do projektowania w specjalności instalacje elektryczne, nr uprawnień: WBPP-AN-8386-5/46/91Wk) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, położonego w miejscowość: Kłóbka. Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka. Gmina Lubień Kujawski. Powiat Włocławski, opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: ( art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Projektant:

inż. Jarosław Szczęsny  
upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81/ Wk  
specjalność: instalacyjno- inżynierska  
w zakresie instalacje elektryczne  
KUP/IE/2445/01

Data 05.08.2024

.....  
(podpis projektanta)



## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Inwestycja polega na budowie budynku gospodarczo gospodarczego z infrastrukturą towarzyszącą w ramach usług funkcji turystyki, dla celów obsługi ruchu turystycznego, na terenie działki Kujawsko Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Działka nr 163/1 obr.0020 Kłóbka, położona w miejscowości Kłóbka gmina Lubień Kujawski, jest zabudowana dwoma budynkami gospodczymi. Działka należy do Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce. Działka nie posiada utwardzeń w postaci nawierzchni betonowych, natomiast posiada wewnętrzne trakty gruntowe. Działka jest ogrodzona. Działka jest zaopatrzona w wodociąg.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Na działce nr 163/1 obr.0020 Kłóbka, położonej w miejscowości Kłóbka gmina Lubień Kujawski, inwestor planuje wybudować budynek gospodarczy, w związku z działalnością turystyczną KDPE w Kłóbce. W budynku będą przechowywane narzędzia do obsługi terenów zielonych oraz elementy związane z projektowaną działalnością turystyczną, np. rowery. Zaprojektowano budowę budynku gospodarczego z wiaty od strony południowej działki. Budowę budynku zaprojektowano w konstrukcji szkieletu stalowego z obudową drewnianą, w nawiązaniu do istniejącej tradycyjnej architektury wiejskiej. Projektowana budowa wymaga wycinki kilkunastu młodych drzew i krzewów (tak zwanych samosiejek) oraz niwelacji terenu przyległego, polegającego na uformowaniu skarp o bezpiecznym nachyleniu w stosunku 1/25 -1/5. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu. Projekty branżowe, dotyczące konstrukcji i instalacji wewnętrznych stanowią osobne opracowania.

a)Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: – W budynku gospodarczym nie przewidziano stanowisk pracy i stałego przebywania ludzi. Budynek nie będzie wyposażony w instalacje sanitarne– bez wymagań.

Woda deszczowa zostanie odprowadzona na tereny zielone.

b)Układ komunikacyjny: - Na działce są istniejące tereny komunikacyjne w postaci traktów gruntowych. Do budynku doprowadzona zostanie droga z gruntową ulepszoną nawierzchnią gruntową wykonaną z mieszaniny kruszywa różnych frakcji z domieszką ilową. Alternatywnie można wykonać utwardzenie z kamienia polnego łupanego.

c)Sposób dostępu do drogi publicznej: - Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę 162 obręb 0020 Kłóbka do istniejącego zjazdu do działki nr 158/3 obręb 0020 Kłóbka.

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia działki nr 163/1 obr. 0020 Kłóbka, położona w miejscowości Kłóbka, wynosi 23251 m<sup>2</sup>, co stanowi 100%. Istniejące budynki gospodarcze mają powierzchnię zabudowy 68 m<sup>2</sup>, co stanowi 0,3% powierzchni działki.

Projektowany budynek gospodarczy wraz z wiatą będzie miał powierzchnię zabudowy 300,7 m<sup>2</sup>, co stanowi 1,3 % powierzchni działki. Tereny komunikacyjne w postaci ulepszonych nawierzchni gruntowych o powierzchni 1905 m<sup>2</sup>, stanowią 8,2% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna 21045,3 m<sup>2</sup>, stanowi 90,2% powierzchni działki.

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) Dla działki nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski, mają ograniczenia w zabudowie wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania. Planowana funkcja projektowanego budynku gospodarczego w ramach funkcji usług turystyki.

b) Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze historycznego układu wsi Kłóbka ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zaprojektowana inwestycja jest dopuszczalna przy zachowaniu warunku, w którym, w przy prowadzeniu robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do kutego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c) Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski, nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych,

d) Inwestycja objęta działką nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące. Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko. Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zaprojektowano budynek gospodarczy wraz z wiatą. Budynek gospodarczy stanowi niezależny obiekt stanowiący osobną strefę pożarową.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii PM.

#### Warunki budowlane:

- Fundamenty – monolityczne w postaci stóp żelbetowych;
- Konstrukcja budynku szkieletowa w postaci słupów stalowych z HEB140;
- Dach z rygli stalowych z HEB140;
- Obudowa budynku z łąt drewnianych 8/16 cm z obudową w postaci deskowania impregnowanego do NRO;
- Dach pokryty papą termozgrzewalną.

#### Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 1) instalacja elektroenergetyczna
- 2) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna

#### Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego: 220,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy wiaty: 80,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 195,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wiaty: 80,2 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku gospodarczo gospodarczego: 877,1 m<sup>3</sup>
- kubatura wiaty: 290,3 m<sup>3</sup>;
- wysokość budynku wynosi 4,9 m – budynek niski;

#### Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w odległości 75 m od istniejącego budynku mieszkalnego i 65 m od budynku gospodarczego. Ściany wiaty położona od granicy w odległości 7,6 m.

#### Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

#### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę ogniową.

#### Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „E” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne *	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

\* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej);

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej), , zastosowano instalację elektroenergetyczną, budynek nie będzie ogrzewany oraz nie będzie wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejący hydrant jest zlokalizowany na wodociągu wiejskim W90 w odległości 74 m od projektowanego budynku.

Drogi pożarowe – nie jest wymagana.

7.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Odbiór odpadów zgodny z gminną gospodarką gospodarowania odpadami, poprzez wyspecjalizowane firmy. Na działce sąsiedniej nr 162 obręb 0020 Kłóbka, należącej do Inwestora, KDPE w Kłóbce, znajduje się wiata śmietnikowa, która będzie obsługiwać projektowany budynek. Wodę opadową z dachu odprowadzono bezpośrednio na tereny zielone. Zaprojektowane prace spełniają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki nr 0041811\_5.163/1, obręb 0020 Kłóbka (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

- Projektowany budynek gospodarczy zakalkowano do kategorii PM, o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- W projektowanym budynku magazynowym nie będzie zorganizowanych stałych miejsc pracy i przebywania pracowników w czasie powyżej 2 godzin. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kłóbka Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka Gmina Lubień Kujawski Powiat Włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. XVIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0041811_5 Lubień Kujawski obszar wiejski Numer obrębu ewidencyjnego: 0020 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: : 0041811_5.163/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk  do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk	Architektura i konstrukcja	05.08.2024	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa (str. 8-15)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu. 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. 11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. 12
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 12
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 13
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej. 14

## III. Część rysunkowa (str. 16-20)

1. Rzut parteru 16
2. Rzut dachu 17
3. Przekroje budynku 18
4. Elewacje 19
5. Zestawienie stolarki 20

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.



2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 05.08.2024

Oświadczenie projektanta branży konstrukcja

(dotyczy projektu architektoniczno budowlanego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk oraz do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie UA-V-7342-5/83/92Wk) oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany:

**Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, położonego w miejscowość: Kłóbka. Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka. Gmina Lubień Kujawski. Powiat Włocławski, opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul.Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 05.08.2024

.....

(podpis projektanta)

## Część opisowa.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego z dobudową wiaty z infrastrukturą towarzyszącą w ramach usług funkcji turystyki (XVIII), na terenie działki położonej w miejscowości Kłóbka, działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja polega na budowie budynku gospodarczego z dobudową wiaty. Budynek będzie obsługiwał tereny zielone i turystyczne w związku działalnością Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce. Obiekt będzie należał do Skansenu. Przechowywane w nim będą elementy wspomagające atrakcje turystyczne, w tym rowery lub kajaki, dla turystów odwiedzających teren Skansenu. W budynku nie przewidziano stałych miejsc pracy. Zaprojektowano budynek o stalowej konstrukcji szkieletowej, z drewnianą obudową nawiązującą do okolicznej architektury.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zaprojektowano budowę budynku gospodarczego z wiatą. W budynku wydzielono dwa pomieszczenia. Konstrukcję budynku oparto o układ ram stalowych z kształtowników I-HEB140, o utwierdzonych i przegubowych połączeniach i statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym.

Elewacja wykończona deskowaniem w układzie pionowym, malowanym farbą wodną, niepalną w kolorze brązowym. Obróbki w kolorze brązowym, Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej z posypką szarą lub czarną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w kolorze brązowym.

Parametry projektowanej budowy są zgodne z warunkami postanowionymi przez Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu. Projektowana funkcja budynku, jako budynek gospodarczy do obsługi funkcji turystycznej. Charakterystyka obiektu jest dostosowana do typu, charakteru inwestycji pod względem gabarytów, kształtu, kształtu dachu, wystroju oraz nawiązuje do trwałej sąsiadującej zabudowy i otaczającego krajobrazu,

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, zaprojektowano budynek gospodarczy. Budynek w konstrukcji szkieletu stalowego w obudowie drewnianej.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku.

Parter

1	-	pom. gosp. 1	122,3 m <sup>2</sup>
2	-	pom. gosp. 2	72,7 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa			195,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy całego budynku			220,5 m <sup>2</sup>

Kubatura	877,1 m <sup>3</sup>
Wysokość max	4,90 m
Długość budynku	24,5 m
Szerokość budynku	9,0 m

Zestawienie powierzchni użytkowej wiaty.

1 - wiaty	80,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy wiaty	80,2 m <sup>2</sup>
Kubatura	308,4 m <sup>3</sup>
Wysokość max	4,90 m
Długość wiaty	8,96 m
Szerokość wiaty	14,97 m

#### Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Projekt konstrukcji stanowi osobne opracowanie (projekt techniczny).

Konstrukcje ścian wykonać ściany konstrukcyjne, jako szkieletowe w konstrukcji stalowej z kształtowników walcowanych I-HEB140 (dla słupów i rygli), w formie symetrycznych, utwierdzonych i przegubowych ram o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym. Ramy zastosować w rozstawie co 3,0 m. Połączenia śrubowe. Zastosować usztywnienia w postaci skratowań z profili zamkniętych 4/40/40. Stal typ S235 zabezpieczona antykorozyjnie.

Wykonać komin z kanałami wentylacyjnym z cegły pełnej kl.15 na zaprawie cem.wap. m5, lub z elementów kominowych prefabrykowanych w omurówce.

Do konstrukcji stalowej przymocować płatwie dachowe i rygle ściennie z elementów drewnianych 8/16 cm. Ściany obić deskowaniem heblowanym w układzie pionowym. Zastosować drewno C24 impregnowane do NRO. Dodatkowo drewno zewnętrzne malować impregnatem niepalnym, na bazie wody w kolorze brązowym. W części budynku ściany zewnętrzne ocieplić płytami z wełny mineralnej gr.15 cm z obudową z płyt OSB SF3 Stop Fire. Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych.

Konstrukcja dachu – Wykonać konstrukcję rygli dachowych z profili stalowych z kształtowników walcowanych I-HEB140, w formie symetrycznych, przegubowych ram o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym. Ramy zastosować w rozstawie co 3,0 m. Połączenia śrubowe. Zastosować usztywnienia w postaci skratowań z profili zamkniętych 4/40/40. Stal typ S235 zabezpieczona antykorozyjnie. Do konstrukcji stalowej przymocować płatwie dachowe z elementów drewnianych 8/16 cm. Zastosować drewno C24 impregnowane do NRO. W części budynku dach ocieplić płytami z wełny mineralnej gr.15 cm z obudową z płyt OSB SF3 stop fire.

Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla dachu, jako przegrody zewnętrznej budynku.

Posadzki – Zdemontować istniejącą posadzkę betonową. Wykonać nowe warstwy podłogowe. Posadzkę betonową z betonu C20/25 gr. 15 cm wykonać zatartą na gładko, z dylatowaniem przeciw skurczowym w polach około 2/2,5 m. Posadzkę wykonać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z 2x folii budowlanej, którą ułożyć na zatartej pod izolację podbudowie betonowej z C10/15 gr. 15 cm. Podbudowę ułożyć na podsypce piaskowej gr 15-20 cm, na wyprofilowanym, zagęszczonym podłożu gruntowym. Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla posadzki na gruncie jako przegrody zewnętrznej budynku.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Ściany stanowią obudowę deskową elewacji na ryglach drewnianych na konstrukcji stalowej. Malowanie antykorozyjne konstrukcji stalowej w kolorze siwym. Posadzkę stanowi płyta betonowa zatarta na gładko.

Stolarka okienna i drzwiowa – Stolarkę drzwiową wykonać jako deskową w nawiązaniu do elewacji budynku, stolarkę okienną wykonać drewnianą, krosnową z ramami szklonymi pojedynczo, z okuciami obwiedniowymi, rozwierno-uchyłnych, z funkcją mikrowentylacji. Współczynnik przenikania ciepła dla okien – bez wymagań.

Wentylacja – pomieszczeń zrealizować poprzez murowane kanały wyprowadzone ponad dach budynku.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne – Elewacje stanowi deskowa obudowa z listew drewnianych gr 2,0-3,0 cm na wpust lub pół wpust, z drena impregnowanego do NRO, malowanego farbą wodną, niepalną w kolorze brązowym.

Zagospodarowanie terenu. – wg projektu zagospodarowania terenu.

#### Charakterystyka ekologiczna

Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

#### Charakterystyka energetyczna

Budynek nieogrzewany – bez wymagań.

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie normy Eurokodu 7 i PN81/B-03020, ustalono parametry podłoża gruntowego. Ustalono, że w poziomie posadowienia występują grunty

mineralne niespoiste, w postaci piasków średnich, w stanie średnio zagęszczonym. Woda gruntowa w poziomie fundamentowania nie występuje. Stwierdzono, że w poziomie fundamentowania występują proste warunki gruntowe pierwszej kategorii geotechnicznej. Prace ziemne prowadzi się metodą mechaniczną, z wykończeniem ręcznym. Dla projektowanej rozbudowy wykonać stopy żelbetowe z betonu C20/25 w8, wysokości 40 cm, o wymiarach w rzucie 60/100 cm dla budynku, do 110/200 cm dla wiaty (jako balast dla konstrukcji). Między stopami wykonać żelbetowe belki podwali nowa o przekroju 15/75 cm. Całość zbroić stalą AIIIIN #12, A0 #6. Budynek wyposażony zostanie w instancję odgromową drutem DFe 8 mm podłączony do uziomu fundamentowego bednarką FeZn 30/4 z wykorzystaniem zbrojenia fundamentów. Połączenia zbrojenia z bednarką – spawane.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie będzie lokali mieszkalnych. W budynku będzie jeden lokal gospodarczy składający się z dwóch pomieszczeń.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy – do budynku nie będzie wprowadzona woda. Woda wodociągowa doprowadzona do budynku z zaworem czerpalnym na budynku, z przeznaczeniem do ładowania mobilnych beczek do wody do podlewania roślinności i pojenia zwierząt. Woda deszczowa z dachu zostanie oprowadzona na tereny zielone.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitentem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku nie będą wytwarzane odpady.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitерem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń. Brak wymagań akustycznych dla przegród.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Przy prowadzeniu prac wstępnych należy teren budowy uporządkować poprzez wycinkę krzewów i drzewek, tak zwanych samosiejek. Budynek nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie ujemnie wpływał na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek nie będzie wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Projektowany obwód wyprowadzony zostanie z rozdzielnie RG ze załącza ZK-L kablem YKY 5x16 mm<sup>2</sup>. Instalacja oświetleniowa do wykonania w konstrukcji RL przewodem YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Obwody zestawów gniazd zawierające 2 gniazda 1 faz 230V 16A/N+PE oraz 1 gniazdo 3 fazowe 400V 16A/N+PE zasilić przewodem YDY 5x2,5 mm<sup>2</sup>. Stosować osprzęt natynkowy szczelny. Budynek wyposażony zostanie w instancję odgromową drutem DFe 8 mm podłączony do uziomu fundamentowego bednarką FeZn 30/4 z wykorzystaniem zbrojenia fundamentów. W rozdzielni zaprojektowano ochronnik przepięciowy klasy B+C, jako ochronę od porażień zastosowano samoczynne odłączenie w układzie TN-S. Dodatkowo budynek wyposażony będzie w instalacje monitoringu i alarmu. Projekt instalacji elektrycznej stanowi osobne opracowanie (projekt techniczny).

Projektowana instalacja wodociągowa obejmuje zewnętrzny odcinek o łącznej długości około 127 m. Trasa przebiega przez teren nieutwardzony . Zakres projektu obejmuje budowę instalacji wodociągowej PVCØ32 z istniejącej zalicznikowej instalacji wewnętrznej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



Zagłębienie projektowanej instalacji wodociągowej powinno być takie aby minimalne przykrycie rurociągu wynosiło 1,50 m. Wykop należy oszalować, zabezpieczyć i odpowiednio oznakować. Woda gruntowa występuje poniżej rzędnych projektowanej trasy – wykopy odwodnić powierzchniowo. Instalację zakończyć zaworem czerpalnym na projektowanym budynku.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowano budynek gospodarczy wraz z wiatą. Budynek gospodarczy stanowi niezależny obiekt stanowiący osobną strefę pożarową.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii PM.

#### Warunki budowlane:

- Fundamenty – monolityczne w postaci stóp żelbetowych;
- Konstrukcja budynku szkieletowa w postaci słupów stalowych z HEB140;
- Dach z rygli stalowych z HEB140;
- Obudowa budynku z łąt drewnianych 8/16 cm z obudową w postaci deskowania impregnowanego do NRO;
- Dach pokryty papą termozgrzewalną.

#### Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 3) instalacja elektroenergetyczna
- 4) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna

#### Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego: 220,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy wiaty: 80,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 195,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wiaty: 80,2 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku gospodarczo gospodarczego: 877,1 m<sup>3</sup>
- kubatura wiaty: 290,3 m<sup>3</sup>;
- wysokość budynku wynosi 4,9 m – budynek niski;

#### Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w odległości 75 m od istniejącego budynku mieszkalnego i 65 m od budynku gospodarczego. Ściany wiaty położona od granicy w odległości 7,6 m.

#### Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

#### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę ogniową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „E” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

\* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej), , zastosowano instalację elektroenergetyczną, budynek nie będzie ogrzewany oraz nie będzie wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejący hydrant jest zlokalizowany na wodociągu wiejskim W90 w odległości 74 m od projektowanego budynku.

Drogi pożarowe – nie jest wymagana.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Dla przedmiotowego budynku – nie dotyczy.

- Projektowany budynek gospodarczy zakalkowano do kategorii PM, o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- W projektowanym budynku magazynowym nie będzie zorganizowanych stałych miejsc pracy i przebywania pracowników w czasie powyżej 2 godzin. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul.Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kłóbka Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka Gmina Lubień Kujawski Powiat Włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0041811_5 Lubień Kujawski obszar wiejski Numer obrębu ewidencyjnego: 0020 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych : 0041811_5.163/1
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3)

## INFORMACJA DOTYCZACA PLANU BIOZ

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracować plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.

Nazwa obiektu budowlanego: Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.

Adres obiektu budowlanego: Miejscowość: Kłóbka, Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski

Inwestor: Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku  
ul.Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek

Projektant branży konstrukcja: mgr inż. Tomasz Ostrowski. USŁUGI PROJEKTOWE 87-880 Wieniec, ul.Szkolna 41.

Zakres i kolejność realizacji robót zamierzenia budowlanego :

- przygotowanie placu budowy.
- zabezpieczenie terenu budowy.
- oznakowanie terenu budowy w tym tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi bhp.
- przygotowanie pomieszczeń socjalnych i higieniczno sanitarnych.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego do udzielenia pierwszej pomocy.
- rozmieszczenie sprzętu p.poż.
- lokalizacja miejsc składowania materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych.
- lokalizacja miejsc pracy, miejsc przetrzymywania sprzętu budowlanego.
- oświetlenie wyznaczonych miejsc pracy.

Opis realizacji robót:

- wykonanie niwelacji terenu i wykonanie robót ziemnych
- wykonanie fundamentów żelbetowych
- wykonanie konstrukcji stalowej i obudowy drewnianej
- realizacja prac wykończeniowych.
- .

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowane prace realizowane będą na terenie niezabudowanym.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zwrócić uwagę na prowadzenie prac ziemnych w związku z wykonaniem fundamentów.

Do zaplecza budowy wykorzystać istniejący wjazd na posesję poprzez działkę skansenu.

Przed bramą wjazdową umieścić informacje dotyczące planu BIOZ, tablicę budowy, tablice informujące o konieczności stosowania ochrony osobistej, o zakazach, o decyzjach kierownika budowy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych głównym zagrożeniem są maszyny budowlane załadunku materiałów oraz elektronarzędzia i materiały pneumatyczne (sprężarki), oraz elementy rusztowań i stempli. W trakcie pracy sprzętu należy prowadzić stałą kontrolę pracy maszyn i rusztowań przez zatrudnionych pracowników obsługi. Rusztowania, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć montaż, demontaż i prace na rusztowaniach, oraz w wykopach głębszych niż 1 m.

Prowadzenie instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Pracownicy odbywają szkolenia ogólne zgodnie z zasadami przepisów bezpieczeństwa pracy. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Dodatkowe szkolenia potwierdzone w dzienniku szkoleń należy przeprowadzić z pracownikami pracującymi przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Obiekt w zakresie prowadzonych prac należy wyposażać w podręczne środki ochrony przeciwpożarowej dostosowane do przewidywanych zagrożeń. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych. Teren budowy w okresie prowadzenia robót związanych modernizacją obiektu, wyposażać się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych na terenie budowy powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

## PROJEKT TECHNICZNY – część konstrukcyjna

INWESTOR		Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Kłóbka Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka Gmina Lubień Kujawski Powiat Włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0041811_5 Lubień Kujawski obszar wiejski Numer obrębu ewidencyjnego: 0020 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: : 0041811_5.163/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk  do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk	Architektura i konstrukcja	05.08.2024	



# Spis treści projektu technicznego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa (str. 8-10)

1. Rozwiązania konstrukcyjne

## III. Część rysunkowa

1. K1 – rzut fundamentów	11
2. K2 – szczegół zbrojenia fundamentów	12
3. K3 – schemat konstrukcji - rzut	13
4. K4 – schemat konstrukcji - przekroje	14
5. K5 – Poz. S1	15
6. K6 – Poz. S2	16
7. K7 – Poz. S3	17
8. K8 - Poz. S4	18
9. K9 – Poz. S5,1	19
10. K10 – Poz. S5	20
11. K11 – Rygiel R1,R3	21
12. K12 – Poz. SK1,SK2,	22
13. K13 – Poz. SK3,1, SK3,2, SK3,3, SK3,5	23
14. K14 – Poz. SK3,4, SK3,6	24
15. K15 – Poz. R2	25
16. K16 – schemat rygli, płatwi drewnianej obudowy	26

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 05.08.2024

Oświadczenie projektanta branży konstrukcja

(dotyczy projektu technicznego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży konstrukcja, (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk) oświadczam, że projekt: **Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, położonego w miejscowość: Kłóbka. Działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka. Gmina Lubień Kujawski. Powiat Włocławski**, opracowany dla inwestora **Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku ul.Słowackego 1a, 87-800 Włocławek**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 05.08.2024

.....  
(podpis projektanta)

## OPIS – ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

### 1.Przedmiot projektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego z dobudową wiaty z infrastrukturą towarzyszącą w ramach usług funkcji turystyki (XVIII), na terenie działki położonej w miejscowości Kłóbka, działka nr 163/1 obręb 0020 Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski, Powiat Włocławski.

### 2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja polega na budowie budynku gospodarczego z dobudową wiaty. Budynek będzie obsługiwał tereny zielone i turystyczne w związku działalnością Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce. Obiekty będzie należał do Skansenu. Przechowywane w nim będą elementy wspomagające atrakcje turystyczne, w tym rowery lub kajaki, dla turystów odwiedzających teren Skansenu. W budynku nie przewidziano stałych miejsc pracy. Zaprojektowano budynek o stalowej konstrukcji szkieletowej, z drewnianą obudową nawiązującą do okolicznej architektury.

### 3. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Zaprojektowano budowę budynku gospodarczego z wiatą. W budynku wydzielono dwa pomieszczenia. Konstrukcję budynku oparto o układ ram stalowych z kształtowników I-HEB140, o utwierdzonych i przegubowych połączeniach i statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym.

Elewacja wykończona deskowaniem w układzie pionowym, malowanym farbą wodną, niepalną w kolorze brązowym. Obróbki w kolorze brązowym, Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej z posypką szarą lub czarną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w kolorze brązowym.

Parametry projektowanej budowy są zgodne z warunkami postanowionymi przez Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu. Projektowana funkcja budynku, jako budynek gospodarczy do obsługi funkcji turystycznej. Charakterystyka obiektu jest dostosowana do typu, charakteru inwestycji pod względem gabarytów, kształtu, kształtu dachu, wystroju oraz nawiązuje do trwałej sąsiadującej zabudowy i otaczającego krajobrazu,

### 4.Charakterystyczne parametry obiektu

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, zaprojektowano budynek gospodarczy. Budynek w konstrukcji szkieletu stalowego w obudowie drewnianej.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku.

#### Parter

1	-	pom. gosp. 1	122,3 m <sup>2</sup>	
2	-	pom. gosp. 2	72,7 m <sup>2</sup>	
Razem powierzchnia użytkowa			195,0 m <sup>2</sup>	8

Powierzchnia zabudowy całego budynku	220,5 m <sup>2</sup>
Kubatura	877,1 m <sup>3</sup>
Wysokość max	4,90 m
Długość budynku	24,5 m
Szerokość budynku	9,0 m

Zestawienie powierzchni użytkowej wiaty.

1 - wiaty	80,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy wiaty	80,2 m <sup>2</sup>
Kubatura	308,4 m <sup>3</sup>
Wysokość max	4,90 m
Długość wiaty	8,96 m
Szerokość wiaty	14,97 m

#### Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Projekt konstrukcji stanowi osobne opracowanie (projekt techniczny).

Konstrukcje ścian wykonać ściany konstrukcyjne, jako szkieletowe w konstrukcji stalowej z kształtowników walcowanych I-HEB140 (dla słupów i rygli), w formie symetrycznych, utwierdzonych i przegubowych ram o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym. Ramy zastosować w rozstawie co 3,0 m. Połączenia śrubowe. Zastosować usztywnienia w postaci skratowań z profili zamkniętych 4/40/40. Stal typ S235 zabezpieczona antykorozyjnie.

Wykonać komin z kanałami wentylacyjnym z cegły pełnej kl.15 na zaprawie cem.wap. m5, lub z elementów kominowych prefabrykowanych w omurówce.

Do konstrukcji stalowej przymocować płatwie dachowe i rygle ściennie z elementów drewnianych 8/16 cm. Ściany obić deskowaniem heblowanym w układzie pionowym. Zastosować drewno C24 impregnowane do NRO. Dodatkowo drewno zewnętrzne malować impregnatem niepalnym, na bazie wody w kolorze brązowym. W części budynku ściany zewnętrzne ocieplić płytami z wełny mineralnej gr.15 cm z obudową z płyt OSB SF3 Stop Fire. Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych.

Konstrukcja dachu – Wykonać konstrukcję rygli dachowych z profili stalowych z kształtowników walcowanych I-HEB140, w formie symetrycznych, przegubowych ram o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym. Ramy zastosować w rozstawie co 3,0 m. Połączenia śrubowe. Zastosować usztywnienia w postaci skratowań z profili zamkniętych 4/40/40. Stal typ S235 zabezpieczona antykorozyjnie. Do konstrukcji stalowej przymocować płatwie dachowe z elementów drewnianych 8/16 cm.

Zastosować drewno C24 impregnowane do NRO. W części budynku dach ocieplić płytami z wełny mineralnej gr.15 cm z obudową z płyt OSB SF3 stop fire. Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla dachu, jako przegrody zewnętrznej budynku.

Posadzki – Zdemontować istniejącą posadzkę betonową. Wykonać nowe warstwy podłogowe. Posadzkę betonową z betonu C20/25 gr. 15 cm wykonać zatartą na gładko, z dylatowaniem przeciw skurczowym w polach około 2/2,5 m. Posadzkę wykonać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z 2x folii budowlanej, którą ułożyć na zatartej pod izolację podbudowie betonowej z C10/15 gr. 15 cm. Podbudowę ułożyć na podsypce piaskowej gr 15-20 cm, na wyprofilowanym, zagęszczonym podłożu gruntowym. Z uwagi na to, że pomieszczenia gospodarczo garażowe nie będą ogrzewane nie ma wymogów dla współczynnika przenikania ciepła dla posadzki na gruncie jako przegrody zewnętrznej budynku.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Ściany stanowią obudowę deskową elewacji na ryglach drewnianych na konstrukcji stalowej. Malowanie antykorozyjne konstrukcji stalowej w kolorze siwym. Posadzkę stanowi płyta betonowa zatarta na gładko.

Stolarka okienna i drzwiowa – Stolarkę drzwiową wykonać jako deskową w nawiązaniu do elewacji budynku, stolarkę okienną wykonać drewnianą, krosnową z ramami szklonymi pojedynczo, z okuciami obwiedniowymi, rozwierno-uchylnych, z funkcją mikrowentylacji. Współczynnik przenikania ciepła dla okien – bez wymagań.

Wentylacja – pomieszczeń zrealizować poprzez murowane kanały wyprowadzone ponad dach budynku.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne – Elewacje stanowi deskowa obudowa z listew drewnianych gr 2,0-3,0 cm na wpust lub pół wpust, z drewna impregnowanego do NRO, malowanego farbą wodną, niepalną w kolorze brązowym.

Zagospodarowanie terenu. – wg projektu zagospodarowania terenu.

#### Charakterystyka ekologiczna

Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

#### Charakterystyka energetyczna

Budynek nieogrzewany – bez wymagań.

5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego



Na podstawie normy Eurokodu 7 i PN81/B-03020, ustalono parametry podłoża gruntowego. Ustalono, że w poziomie posadowienia występują grunty mineralne niespoiste, w postaci piasków średnich, w stanie średnio zagęszczonym. Woda gruntowa w poziomie fundamentowania nie występuje. Stwierdzono, że w poziomie fundamentowania występują proste warunki gruntowe pierwszej kategorii geotechnicznej. Prace ziemne prowadzić metodą mechaniczną, z wykończeniem ręcznym. Dla projektowanej rozbudowy wykonać stopy żelbetowe z betonu C20/25 w8, wysokości 40 cm, o wymiarach w rzucie 60/100 cm dla budynku, do 110/200 cm dla wiaty (jako balast dla konstrukcji). Między stopami wykonać żelbetowe belki podwali nowa o przekroju 15/75 cm. Całość zbroić stalą AIIIIN #12, A0 #6. Budynek wyposażony zostanie w instancję odgromową drutem DFe 8 mm podłączony do uziomu fundamentowego bednarką FeZn 30/4 z wykorzystaniem zbrojenia fundamentów. Połączenia zbrojenia z bednarką – spawane.

Włocławek 05.08.2024

(miejscowość, data)

## OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany wg projektu:

**Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie Kujawsko-Dobrzyńskiego Parku Etnograficznego w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski.**

( nazwa obiektu oraz lokalizacja –miejscowość i nr działki ewid. gruntów)

1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej<sup>\*</sup>
- ~~2. ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej<sup>\*</sup>~~

\*

niewłaściwe skreślić

**Jestem świadomy( -ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).**

.....

(podpis projektant)